

FASTIGO KUNSKAP 2019

☰ Kurser, konferenser och företagsanpassad utbildning

FASTIGO

Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation



Välkommen till våra utbildningar

Vi täcker in en mycket stor del av företagets utbildningsbehov när det gäller avtals- och arbetsgivarfrågor.

Med rätt kunskap vet du hur du utvecklar din verksamhet på bästa sätt. Med rätt kunskap kan du också undvika problem redan innan de uppstår. Fastigos utbildningsprogram täcker in en mycket stor del av företagets utbildningsbehov när det gäller avtals- och personalfrågor. Våra kurser och konferenser under 2019 ger dig den kunskap du behöver för att känna dig trygg och säker i din yrkesroll.

I våra utbildningar kombinerar vi teori med många övningar och diskussioner för att kunna hantera praktiska situationer i vardagen. Våra kursledare är jurister och hr-specialister, experter på arbetsrätt och arbetsmiljö med kunskap om branschen och kollektivavtalen på ditt företag.

En utbildning är en investering för framtiden, både för den enskilde medarbetaren och för företaget. Vår ambition är att ge dig en utbildning av högsta kvalitet!

Välkommen till ett år fullt av utvecklingsmöjligheter!





Kurser och konferenser



2019

Avtalskurser

Avtalens praktiska tillämpning

Fastigos kollektivavtal är utformade för att passa fastighetsbranschens behov och med stor möjlighet till lokal anpassning. Det ställer krav på kännedom om hur avtalen ska tolkas och tillämpas i olika situationer. Våra avtalskurser ger dig en grundlig genomgång av avtalens regler från anställning till uppsägning, vad som kan anpassas lokalt och hur avtalens regler förhåller sig till den arbetsrättsliga lagstiftningen.

Innehåll

- Arbetsrätts grunder
- Anställningsformer och allmänna förhållningsregler
- Semesterregler
- Arbetsstid, övertid, mertid
- Sjukdom och föräldraledighet
- Permission och tjänstledighet
- Kort om uppsägning
- Löneavtalens utformning

Tid och plats

Vår: K-avtalet 23 januari
F-avtalet 23 mars
I-avtalet 9 maj
Höst: S-avtalet 12 september
K-avtalet 10 oktober
F-avtalet 7 november
I-avtalet 2 december
Plats: Stockholm
Medlemsföretag: 3 900 kr
Ej medlemsföretag: 5 850 kr

Grundkurs om lagar och avtal

Praktisk arbetsrätt

Grundkursen i arbetsrätt ger konkret kunskap om vilka skyldigheter och rättigheter du har att förhålla dig till i din roll som arbetsgivare. Du lär dig att tillämpa regler och avtal samt hur du ska agera korrekt i arbetsrättsliga frågor gentemot medarbetare och fack. Teori varvas med exempel på situationer som du kan ställas inför.

Innehåll

- Det arbetsrättsliga systemet
- Information, förhandling och samverkan med facket
- Att tänka på vid anställning
- Semester och andra ledighetsregler
- När anställningen upphör

Tid och plats

Datum: 31 januari
Plats: Stockholm
Medlemsföretag: 5 500 kr
Ej medlemsföretag: 8 250



Ansvar för styrelse i brf



Bostadsrättsföreningen som arbetsgivare

Att ha en anställd, om så bara ett par timmar i veckan, innebär att styrelsen har ett arbetsgivaransvar. Därför bör du som styrelseledamot känna till vilka lagar och regler som gäller gentemot den anställda. Vi går igenom de viktigaste reglerna och vilket mandat styrelsen har som arbetsgivare.

Innehåll

- Lag och kollektivavtal
- Ansvar för arbetsmiljön
- Styrelsens språkrör gentemot medarbetaren

Tid och plats

Datum: 6 februari i Stockholm,
22 oktober i Göteborg
Medlemsföretag: 1 500 kr
Ej medlemsföretag: 2 250 kr

Villkor, belopp & försäkringsalternativ

Pensionskurs KAP-KL / AKAP-KL

Att tänka på sin egen och sina medarbetares pension är både viktigt och aktuellt. Men hur får du själv och dina medarbetare ut mest pension för pengarna?

I de kommunägda bolagen är det pensionsplanerna KAP-KL och AKAP-KL som gäller som huvudregel. AKAPKL är för medarbetare födda 1986 eller senare och är helt premiebestämd. För övriga medarbetare fortsätter KAP-KL att gälla. Vi går igenom hur tjänstepensioner fungerar i stort och berättar specifikt om KAP-KL och AKAP-KL och vad som skiljer dem åt.

Innehåll

- De anställdas pensionsvillkor och försäkringar ur arbetsgivarens perspektiv
- Ersättningens storlek och utbetalningstid
- Pensionsavtalets innebörd för arbetsgivaren och den anställda
- Vilka pensionsformer kan man välja mellan
- Anmälan och rapportering till pensionsförvaltarna

Tid och plats

Datum: 7 mars
Plats: Stockholm
Medlemsföretag: 5 900 kr
Ej medlemsföretag: 8 850 kr

Förhandlingar med facket

Arbetsrättsliga förhandlingar

Under denna dag får du grundläggande kunskaper om hur du bäst förbereder och genomför olika typer av arbetsrättsliga förhandlingar.

Vi går igenom gällande regelverk, ditt ansvar som arbetsgivare och förhandlingens olika faser.

Innehåll

- Den svenska modellen
- Olika typer av förhandlingar
- Förhandlingsparter
- Att förbereda, genomföra och avsluta en förhandling
- Vad händer om man inte kommer överens?
- Att skriva protokoll
- Tidsfrister och preskription
- Gruppdiskussioner

Tid och plats

Datum: 14 mars
Plats: Stockholm
Medlemsföretag: 5 500 kr
Ej medlemsföretag: 8 250 kr

Ledarskap för hållbar organisation



Hållbart arbetsliv

Har du en arbetsplats med höga krav på leverans och effektivitet samtidigt med en hög förväntan på tillgänglighet och snabba reaktioner? Välkommen till en utbildningsdag med inspiration och verktyg för ett framgångsrikt ledarskap i praktiken där du får ta del av konkreta verktyg som skapar förutsättningar för:

- Nöjda chefer
- Nöjda medarbetare
- Nöjda kunder och ägare

Innehåll

- Hälsa och hållbarhet
Hur skapar jag en hållbar arbetsplats för medarbetare och chefer utifrån hjärnans möjligheter begränsningar
- Tydlig kommunikation
Hur kan jag möta och leda andra med tydlighet och precision?
- Hantera förändringar
Hur kan vi med enkla kommunikationssätt hantera förändringar, kriser, det svåra samtalet?
- Strategiskt eller operativt förhållningssätt
Ska jag delegera och i så fall varför och när?
- Prioritering och gränssättning i praktiken
Konkreta verktyg för att arbeta med praktiskt på hemmaplan

Tid, plats och föreläsare

Datum: 19 mars i Göteborg
3 oktober Stockholm
Medlemsföretag: 5 900 kr
Ej medlemsföretag: 8 850 kr

Föreläsare: Bea Ahlperby har i mer än 20 år arbetat med människor som ledare, coach, inspiratör, moderator och föredragshållare. Hon är utbildad hälsopedagog och har arbetat med allt från strategi till praktik inom personalfrågor och hälsa. Claes Waldenström är Civ. Ek. med 30 års erfarenhet förändringsledning och utveckling av ledare och chefer i stora och små företag.

Målgrupp: Chefer, medarbetare

Trygghet i arbetsgivarrollen



Arbetsrätt för chefer

För att du ska utöva ett bra och tydligt ledarskap behöver du känna till de viktigaste arbetsrättsliga lagarna som du möter i ditt dagliga arbete. Hur du som chef agerar i arbetsrättsliga situationer har stor påverkan på hur resultatet blir. Det är därför viktigt att du som chef vet vad som ingår i rollen som företrädare för arbetsgivaren för att kunna uppfylla skyldigheter och hävda rättigheter.

Kursen ger dig fördjupade kunskaper i arbetsrätt och i chefs rätt att leda och fördela arbetet.

Innehåll

- Att tänka på vid anställning
- Arbetsledning – rättigheter och skyldigheter
- Chefens ansvar för arbetsmiljö och säkerhet
- Att hantera misskötsamhet och andra problem i arbetsgruppen

Tid och plats

Datum: 3 april i Linköping
23 maj i Östersund
23 oktober i Göteborg
14 november i Stockholm
Medlemsföretag: 5 500 kr
Ej medlemsföretag: 8 250 kr

Likabehandling

NYHET

Diskrimineringslagen i praktiken

En arbetsgivare är skyldig att behandla alla arbetstagare lika och motverka att diskriminering förekommer på arbetsplatsen. Diskrimineringslagen ger skydd såväl under anställningen och som under rekryteringsfasen. Vad anses vara diskriminering, vilka diskrimineringsgrunder finns och hur behöver arbetsgivaren arbeta med likabehandling i praktiken.

Innehåll

- Diskrimineringslagens syfte
- Diskrimineringsgrunder
- Direkt eller indirekt diskriminering
- Trakasserier och sexuella trakasserier
- Aktiva åtgärder – metod i fyra steg inom fem frågeområden
- Kravet på årlig lönekartläggning
- Samverkan och dokumentation

Tid och plats

Datum: 25 april
Plats: Stockholm
Medlemsföretag: 5 900 kr

Introduktion arbetsgivaransvaret

Introduktionsdag för nya chefer

Välkommen till Fastigos introduktionsdag om du är ny som chef i Fastigos medlemsföretag. Vi ger dig en snabbstart inom arbetsrätt, arbetsgivaransvar, våra kollektivavtal och vad Fastigo kan erbjuda för stöd och service.

Innehåll

- Arbetsrättens grunder
- Arbetsgivaransvaret
- Fastigos kollektivavtal och parter
- Klassigo och lönestatistiken
- Fastigos medlemsservice
- HR-Huset ABs tjänstutbud

Tid och plats

Datum: 10 april, 16 oktober
Plats: Stockholm
Medlemsföretag: Kostnadsfri

Att förebygga olycka

Så lever du upp till arbetsmiljöansvaret

Det är arbetsgivaren som har det övergripande arbetsmiljöansvaret. Men vad behöver du som chef veta om arbetsmiljöarbete och vad ska du göra? Är det arbetsställningar, buller, kränkningar, arbetets organisation och hjälpmedel det handlar om? Eller handlar det kanske om arbetstider, hot, våld, trivsel, stress, arbetsbelastning och samverkan?

Kursen ger en effektiv sammanfattning av det aktuella regelverket och tar bland annat upp vilka åtgärder som egentligen kan krävas av arbetsgivaren och när man kan anses ha gjort tillräckligt.

Innehåll

- Förebyggande arbetsmiljöarbete
- Systematiskt arbetsmiljöarbete med riskinventering, riskbedömning och handlingsplan
- Uppgiftsfördelning/delegering av arbetsmiljöansvar
- Arbetsanpassning och rehabilitering
- Arbetsgivarens ansvar
- Arbetsmiljöområdets aktörer
- Förstärkt anställningsskydd

Tid och plats

Datum: 16 maj
Plats: Stockholm
Medlemsföretag: 5 500 kr
Ej medlemsföretag: 8 250 kr



Diskrimineringslagstiftningen i praktiken – **i vår nya kurs lär du dig hur den fungerar.**

Fastighetsbranschens effektiva löneverktyg

Lönekartläggning med Klassigo

Lön är en lika viktig fråga för arbetstagaren som för arbetsgivaren och det är viktigt att det blir rätt. Under kursen går vi igenom diskrimineringslagens krav på arbetsgivare och hur du steg för steg genomför en lönekartläggning.

Till vår hjälp i lönekartlägningsarbetet har vi Klassigo, som är fastighetsbranschens system för att klassificera tjänster.

Innehåll

- Diskrimineringslagens regler
- Klassigo-systemets uppbyggnad
- Att använda Klassigo i lönekartlägningsarbetet
- Att göra en lönekartläggning steg för steg

Tid och plats

Datum: 5 september
Plats: Stockholm
Medlemsföretag: 5 900 kr

Arbetsgivarens svåra beslut

Arbetsrättslig fördjupning

Att omplacera, säga upp eller avskeda en arbetstagar är bland de svåraste beslut en arbetsgivare behöver hantera. En felaktig arbetsrättslig hantering kan bli både svår och kostsam. Lagens regler om uppsägning och avsked är allmänt hållna och när det gäller omplacering under pågående anställning saknas i stort sett regler helt. För att få en förståelse för hur arbetsdomstolen bedömer dessa situationer krävs grundläggande kännedom om arbetsgivarens och arbetstagarrens rättigheter och skyldigheter enligt anställningsavtalet. Kursen ger dig fördjupade kunskaper i arbetsrätt och är laddad med flera vägledande praktikfall och exempel på domstolspraxis för att kunna göra rätt från början.

Innehåll

- Arbetsgivarens och medarbetarens skyldigheter enligt anställningsavtalet
- Lojalitet och yttrandefrihet
- Förändringar av arbetsuppgifter, arbetstider och arbetsställe under anställningen
- Förhandlingskyldighet och begränsningar i rätten att leda och fördela arbetet
- Uppsägning på grund av arbetsbrist
- Uppsägning på grund av personliga skäl och avsked
- Omplaceringskyldighet
- Varningar, tillsägelser och dokumentation

Tid och plats

Datum: 25-26 september
Plats: Stockholm
Medlemsföretag: 7 900 kr
Ej medlemsföretag: 11 850 kr

Villkor, belopp & försäkringsalternativ

Pensionskurs ITP-planen

Att tänka på sin egen och sina medarbetares pension är både viktigt och aktuellt. Enligt kollektivavtalet är arbetsgivaren skyldig att göra pensionsavsättningar till sina medarbetare. Men hur får du själv och dina medarbetare ut mest pension för pengarna?

Det skapar också trygghet bland dina anställda om du har goda kunskaper om tjänstepensionen som du kan förmedla. Vi går igenom hur tjänstepensioner fungerar i stort och berättar specifikt om ITP.

Innehåll

- De anställdas pensionsvillkor och försäkringar ur arbetsgivarens perspektiv
- Ersättningens storlek och utbetalningstid
- Pensionsavtalets innebörd för arbetsgivaren och den anställda
- Vilka pensionsformer kan man välja mellan

Tid och plats

Datum: 27 november
Plats: Stockholm
Medlemsföretag: 5 900 kr
Ej medlemsföretag: 8 850 kr

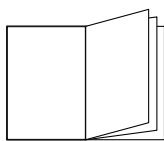
Fastigo HR-dagar

Välkommen till Fastigo HR-dagar i Stockholm den 21-22 november 2019!

Två inspirerande dagar med föreläsningar inom hr-området och stora möjligheter till nätverkande. Vi återkommer med ytterligare information.



Företagsanpassat Skräddarsytt



Vi skapar den utbildning ni behöver. Det finns inga begränsningar.

De färdiga kurserna är bara en del av den utbildning vi kan erbjuda. Egentligen har vi inga gränser. Finns inte utbildningen ditt företag behöver, så skapar vi den! Med utgångspunkt från medarbetarnas förkunskaper och företagets aktuella behov och mål sätter vi samman en högkvalitativ kurs som både är tids- och kostnadseffektiv.

Kurserna kan hållas såväl på ditt företag som i Fastigos lokaler. Du bestämmer! Kurslängden är i regel en till två dagar.

Pris heldagskurs

25 000 kr exkl. moms för medlemsföretag.
37 500 kr exkl. moms för ej medlemsföretag.

Pris halvdagskurs

15 000 kr exkl. moms för medlemsföretag.
22 500 kr exkl. moms för ej medlemsföretag.

Kostnad för resor, traktamente och dokumentation tillkommer. Mer information om Fastigos företagsanpassade utbildningar får du på telefon 08-676 69 00 eller e-post utbildning@fastigo.se.



Exempel på företagsförlagda kurser

Arbetsrätt för chefer

Få gemensam bild av arbetsrättens regler för chefer med personalansvar

Arbetsmiljö

Aktuella regler och åtgärder som krävs av arbetsgivaren

Utvecklingssamtal

Fokus på medarbetarens behov och önskemål. En rättighet för varje medarbetare och ett ledningsverktyg för varje chef

Kollektivavtal

Ger en grundlig genomgång av avtalens regler från anställning till uppsägning

Klassigo

Fastighetsbranschens system för att klassificera tjänster

Samverkan

Hantering av medbestämmande enligt samverkansavtale

► Anmäl dig **snarast!**

Anmäl dig på www.fastigo.se

I priserna ingår kaffe, lunch och dokumentation.
Alla priser är exkl. moms.

Alla anmälningar är bindande. Vid avbokning senare än 30 dagar före kursstart debiteras halva kursavgiften. Avbokas kursen senare än 14 dagar före start debiteras full kursavgift.

Frågor?

Ring 08-676 69 00 eller mejla utbildning@fastigo.se

Kort om **Fastigo**

Fastigo är en renodlad arbetsgivarorganisation för fastighetsbranschen och öppen för alla företag med branschanknytning. Med cirka 1 100 medlemmar som har drygt 21 000 anställda är Fastigo den ledande arbetsgivarorganisationen i branschen. Bland medlemsföretagen finns såväl fastighetsbolag som förvaltningsentreprenörer och bostadsrättsföreningar.

Kärnan i verksamheten är att träffa kollektivavtal på riksnivå och att ge råd och stöd i arbetsgivarfrågor. Genom dotterbolaget HR-Huset erbjuder vi också löneadministration, hr-konsultationer samt utbildningar och nätverk för chefer.